

**Отчет об использовании денежных средств,
поступивших от жителей многоквартирного дома по адресу:**

Вологда г., Дзержинского ул, 35

за 2018 год

Тариф: Плата за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (руб./кв.м)

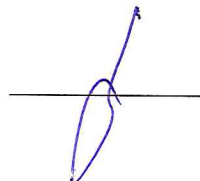
19,41

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1.	Расчеты по платежам за содержание жилого помещения и коммунальные услуги:	
1.1.	Задолженность жильцов на начало отчетного периода	334 689,45
1.2.	Начислено платежей	1 138 358,98
1.3.	Оплачено платежей	1 113 054,63
1.4.	Задолженность жильцов на конец отчетного периода	359 993,80
2.	Доходы за отчетный период, всего:	1 140 374,98
	в том числе:	
2.1.	Начислено платежей на содержание и текущий ремонт МКД	1 138 358,98
2.2.	Доход от использования общего имущества МКД	2 016,00
3.	Расходы за отчетный период, всего:	1 126 501,32
	в том числе:	
3.1.	Расходы по санитарному содержанию дома, всего:	479 413,45
3.1.1.	Вывоз мусора	190 219,63
3.1.2.	Уборка мест общего пользования в доме	75 050,28
3.1.3.	Уборка придомовой территории	199 743,54
3.1.4.	Дезинсекция, дератизация	14 400,00
3.2.	Техническое обслуживание дома, всего:	111 863,92
3.2.1.	ТО инженерного оборудования	73 895,04
3.2.2.	ТО лифтового оборудования	0,00
3.2.3.	ТО газового оборудования	0,00
3.2.4.	ТО электросетей	12 399,76
3.2.5.	ТО систем вентиляции	9 969,12
3.3.6.	ТО строительных конструкций	15 600,00
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание, ликвидация аварий	64 869,72
3.4.	Текущий ремонт*	287 713,47
3.5.	Расходы по управлению	194 044,92
3.6.	Прочие расходы, всего:	2 240,79
3.6.1.	Проектные работы	2 240,79
3.7.	Плата за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества дома, всего:	-13 644,95
3.7.1.	Электроэнергия (ОДН)	37 845,14
3.7.2.	Водоснабжение (ОДН)	-51 490,09
3.8.	Плата за коммунальные ресурсы, предоставленные потребителям жилых и нежилых помещений, всего:	0,00
3.9.	Корректировка расходов прошлых лет**	0,00
4.	Финансовый результат, полученный в результате исполнения договора управления МКД	
4.1.	Прибыль (убыток "-") на начало отчетного периода	-397 764,14
4.2.	Прибыль (убыток "-") за текущий период (стр.2 - стр.3)	13 873,66
4.3.	Прибыль (убыток "-") на конец отчетного периода	-383 890,48
5.	Остаток денежных средств, полученный в результате исполнения договора управления МКД	
5.1.	Денежные средства на начало отчетного периода (стр.4.1 - стр.1.1)	-732 453,59
5.2.	Прирост (снижение "-") денежных средств за отчетный период	-11 430,69
5.3.	Денежные средства на конец отчетного периода (стр.4.3 - стр.1.4)	-743 884,28

* Приложение 1 к отчету

** Приложение 2 к отчету

Директор



А.М. Панов.

Расшифровка статьи отчета: "Текущий ремонт"

Объект (дом)	Содержание выполненных работ за 2018 г.	Сумма по отчету
1	2	3
Дзержинского ул, 35	Дзержинского 35,1 под.- ремонт 3 -х стояков отопления	7 596,23
Дзержинского ул, 35	Дзержинского 35 - Очистка кровли от снега и наледи (65 кв.м)	6 467,03
Дзержинского ул, 35	Дзержинского 35 - Очистка кровли от снега и наледи (130 кв.м)	12 934,14
Дзержинского ул, 35	Дзержинского 35-2 под.,ремонт входа в подвал	1 130,74
Дзержинского ул, 35	Дзержинского 35 - покраска фасада	5 095,00
Дзержинского ул, 35	Дзержинского 35,1 под. - ремонт бетонного пола в тамбуре досками	180,29
Дзержинского ул, 35	Дзержинского 35,подвал - промывка системы отопления	57 324,79
Дзержинского ул, 35	Дзержинского 35 кв.48 - ремонт стояка канализации	1 655,21
Дзержинского ул, 35	Дзержинского 35 кв.80 - ремонт канализационного стояка	1 655,21
Дзержинского ул, 35	Дзержинского 35,подвал - подготовка ТУ к сдаче ТИ	32 680,83
Дзержинского ул, 35	Дзержинского 35 - замена оконных блоков 6 под.	106 734,00
Дзержинского ул, 35	Дзержинского 35 - изготовление и установка лестницы,между домами в зеленой зоне	32 897,56
Дзержинского ул, 35	Дзержинского 35 кв.41 - смена внутридомовой канализации	2 670,90
Дзержинского ул, 35	Дзержинского 35,подвал - ремонт отопления	18 691,54
Дзержинского ул, 35	Итого:	287 713,47